

INFORMACJA POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO W PLESZEWIE

dla właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych,
**dotycząca obowiązku przeprowadzania okresowych – rocznych
kontroli obiektów budowlanych**

Ponownie przypominam, że właściciele i zarządcy obiektów budowlanych przepisami art.61-65 ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1202 ze zm.) są zobowiązani utrzymywać obiekt w należytym stanie oraz zapewnić jego bezpieczne użytkowanie, a w szczególności są zobowiązani do poddawania obiektów budowlanych okresowym kontrolom stanu technicznego. Zakres i częstotliwość tych kontroli precyzują przepisy ustawy. Kontrole okresowe powinny być potwierdzone protokołami sporządzanymi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Okresowa kontrola dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym polega na sprawdzeniu stanu technicznego:

- **elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu**, takich jak: elementy ścian zewnętrznych i elewacji, urządzenia zamocowanych do ścian i dachu budynku, pokrycia dachowe i obróbki blacharskie, instalacje wodne, kanalizacyjne i grzewcze, przyłącza instalacyjne, zabezpieczenia przeciwpożarowe; (z tego zakresu kontroli zwolnieni są właściciele i zarządcy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obiektów budownictwa zagrodowego i letniskowego oraz obiektów wymienionych w art.29 ust.1 Prawa budowlanego);
- **instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska**, np. urządzenia sanitarne służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów stałych, urządzenia filtrujące czy wygłuszające;
- **instalacji gazowych** - zarówno na gaz ziemny jak i gaz propan butan, **oraz przewodów kominowych**: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, poprzez sprawdzenie m.in. drożności i szczelności przewodów, siły ciągu kominowego, stanu kanałów, czopuchów, włazów, nasad, otworów rewizyjnych, działania urządzeń wentylacji nawiewnej i wywiewnej.

Stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku powinien być kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych.

Uwaga:

- Instalacją gazową jest układ przewodów gazowych w budynku wraz z armaturą, wyposażeniem i urządzeniami gazowymi, mający początek w miejscu połączenia przewodu z kurkiem głównym gazowym odcinającym tę instalację od przyłącza, a zakończenie na urządzeniach gazowych wraz z tymi urządzeniami.
- Wymagania i procedura okresowej kontroli sprawności instalacji gazowej w budynkach dotyczy zarówno **instalacji zasilanych z sieci gazowej** jak i **lokalnych instalacji zasilanych gazem propan butan z butli** (kuchenka gazowa lub inne urządzenie zasilane gazem propan butan, wąż łączący, reduktor, butla gazowa).

Barbara Kordala

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pleszewie

Pleszew, dnia 08.01.2019r.