



STAROSTA PLESZEWSKI

Pleszew, dnia 14 marca 2018r.

ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew
GK.6623.2.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 127a i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2017r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami/, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U. z 2017r., poz. 2101/ oraz § 3, § 4 pkt. 3, § 5, § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów /Dz. U. z 2012r., poz. 1246/ § 66 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /Dz. U. z 2016r., poz. 1034/, Starosta Pleszewski

orzeka

ustalić i wprowadzić w operacie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz w operacie ewidencji gruntów i budynków zmiany uwidocznione kolorem czerwonym na mapach uzupełniających klasyfikacji gruntów na działkach położonych obręb Kwileń, gm. Chocz oznaczonych nr: 515/6, 518, 519, 522, 571, 572, 573, 574, 586, 587, 638, 639, 642/3, 643, 650, 651, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 685, 686, 687, 688, 689, 691, 692, 693, 695, 702, 703, 704, 705, 716/1, 716/4, 719/2, 719/3, 719/4, 719/5, 723, 734, 414, 415/1, 416/1, 416/2, 416/3, 417, 418, 419, 420, 421, 426/1, 429/2, 430/1, 431, 433, 434, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 450, 451, 453, 454, 455/1, 455/2, 456, 460, 462/2, 471, 473, 477, 483, 712/5, 712/16, 712/21, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 16/2, 17/1, 39, 43, 44/1, 44/2, 48, 50, 57, 59, 60, 62, 65, 66, 82, 88/1, 88/2, 93, 98, 104, 113, 133, 194, 195/1, 195/2, 263, 264/1, 265, 268, 269, 270, 271, 272/1, 275/2, 276/2, 284/2, 290/2, 296/2, 297/2, 302/2, 304/2, 305/2, 308/2, 309/2, 310/2, 311/2, 312/2, 313/2, 316/2, 321/2, 323/2, 363, 364/1, 364/2, 273/1, 274/3, 275/1, 276/1, 277/1, 278/1, 279/1, 280/1, 281/1, 282/1, 283/1, 284/3, 285/1, 286/1, 287/1, 288/1, 289/1, 290/1, 291/1, 292/1, 293/1, 294/1, 295/1, 297/1, 298/1, 299/1, 300/1, 301/1, 302/1, 303/1, 304/1, 305/1, 306/1, 307/1, 308/1, 309/1, 310/1, 311/1, 312/1, 313/1, 314/1, 315/1, 316/1, 317/1, 319/1, 320/1, 321/1, 322/1, 323/1, 324/1, 325/1, 326/1, 724, 115, 119, 140, 145, 146/1, 147, 149, 155, 162/1, 163, 167, 172, 180, 185, 196/2, 201/1, 201/2, 202/5, 202/7, 203/3, 204/2, 205, 208, 209/2, 215/2, 216/2, 217, 218, 220/1, 220/3, 221, 223/2, 225, 226, 228, 229, 233/1, 237, 241, 242/2, 243, 245, 249, 250, 253, 254, 255, 259/2, 260/1, 260/2, 261/1, 261/2, 710/3, 710/5, 710/15, 729, 730



zgodnie z danymi zawartymi w projekcie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów i wykazach zmian danych ewidencyjnych przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 28 lutego 2018r. pod numerem ewidencyjnym P.3020.2018.346.

Uzasadnienie

W dniu 25 kwietnia 2017r. Starosta Pleszewski postanowieniem nr GK.661.1.2017 wszczął postępowanie scaleniowe obejmujące obszar w granicach całego obrębu ewidencyjnego Kwileń, jednostka ewidencyjna Chocz. Wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na powołanych wyżej działkach spowodowane było potrzebą przygotowania danych do prawidłowego szacowania gruntów w toczącym się postępowaniu scaleniowym, wszczętym na podstawie Postanowienia Starosty Pleszewskiego z dnia 25 kwietnia 2017r., nr GK.661.1.2017. W związku z tym, zgodnie z § 4 pkt. 3 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenach objętych postępowaniem scaleniowym.

O wszczęciu postępowania i harmonogramie prac poinformowano strony postępowania zawiadomieniem z dnia 12 lipca 2017r. natomiast obwieszczeniem Starosty Pleszewskiego z dnia 29 listopada 2017r. poinformowano o miejscu i terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji.

Do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie obrębu ewidencyjnego Kwileń, jednostka ewidencyjna Chocz upoważnieni zostali: Grażyna Lipska – legitymująca się upoważnieniem Starosty Pleszewskiego nr OR.077.95.2013 z dnia 2 stycznia 2013r. oraz Wiesław Makiewicz legitymujący się upoważnieniem Starosty Pleszewskiego nr OR.077.96.2013 z dnia 2 stycznia 2013r.

Z przeprowadzonych czynności terenowych został spisany protokół z przeprowadzenia klasyfikacji gruntów, wyniki weryfikacji użytków gruntowych i ustalenia ich klas bonitacyjnych zostały naniesione na mapę uzupełniającą klasyfikacji gruntów, która stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji, a z całości prac związanych z opracowaniem projektu klasyfikacji gruntów został sporządzony operat geodezyjny, zawierający m. in. projekt klasyfikacji gruntów, mapy klasyfikacyjne, mapy uzupełniające oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych, który został przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego w Pleszewie w dniu 28 lutego 2018r. pod nr P.3020.2018.346.

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych obrębu ewidencyjnego Kwileń został wyłożony do publicznego wglądu zainteresowanym osobom w okresie od 3 stycznia 2018r. do 26 stycznia 2018r. W tym terminie z prawa wglądu do dokumentacji skorzystali:

.....

.....



1. w dniu 22 stycznia 2018r. złożył pisemne zastrzeżenia do działek nr w którym zgłosił niezgodność pomiędzy stanem faktycznym, a projektem informując, że na w/w działkach rośnie ok. 50 letni las. Zastrzeżenie zostało rozpatrzone w następujący sposób:

- na działce nr zgodnie z ustawą z 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2017r., poz. 788) lasem jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym lub przejściowo jej pozbawiony. Działka w/w nie spełnia definicji lasu (powierzchnia mniejsza niż 0,10 ha). Pozostawiono jako grunt zadrzewiony i zakrzewiony, oznaczony symbolem Lzr – RVI. Zastrzeżenie to zostało wyjaśnione na miejscu i przyjęte do wiadomości.

- na działce zastrzeżenie co do sposobu użytkowania zasadne. Prawdopodobnie podczas porównania mapy z rejestrem gruntów działka ta została pominięta i nie wprowadzono zmiany. Zgodnie ze stanem na gruncie (wizja w terenie 14 lutego 2018r.) ustalono użytek las – LsV.

2. Zastrzeżenie złożone pisemnie w dniu 25 stycznia 2018r. przez i właścicieli dz. nr, którzy zakwestionowali zmianę konturu klasyfikacyjnego RV na RVI zostało rozpatrzone i zweryfikowane na podstawie wykonanych trzech odkrywek glebowych w dniu 14 lutego 2018r. W dniu 7 lutego 2018r. zostali zawiadomieni o czynnościach klasyfikacyjnych w terenie, w ramach kontroli projektu klasyfikacji gruntów działki nr zaplanowanej na dzień 14 lutego 2018r. W tym dniu w obecności właścicielki działki wykonano i sporządzono opisy trzech odkrywek glebowych, które potwierdziły zasadność projektowanej zmiany RV na RVI. W związku z tym, w projekcie klasyfikacyjnym na dz. nr zachowano proponowaną zmianę RV na RVI.

3. Działka nr – nie jest właścicielem działki nr i nie miała upoważnienia właściciela działki, co w konsekwencji nie wymagało wyjaśnienia uwagi. Pozostałe strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń ani uwag do projektu ustalenia klasyfikacji, co wynika z podpisanego przez zainteresowane strony wykazu uwag.

Zgodnie z przepisami § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r., poz. 1246) przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje m. in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji.

Sposób przeprowadzenia sprawdzenia klasyfikacji gleboznawczej na przedmiotowych nieruchomościach jest zgodny z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń we wsi Kwileń, w Urzędzie Miejskim Gminy Chocz, Starostwie Powiatowym w Pleszewie oraz na stronie internetowej www.pleszew.starostwo.gov.pl w zakładce „SCALENIE GRUNTÓW”.

Wobec powyższych ustaleń należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu, z siedzibą w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest prawomocność decyzji i brak możliwości wniesienia odwołania do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego oraz jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



z op. STAROSTY
Katarzyna Zambieja
Katarzyna Zambieja
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Kartografii i Katastru

Załączniki:

1. Zestawienie zbiorcze zmian danych ewidencyjnych oraz mapy klasyfikacji gruntów stanowiące integralną część decyzji – do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 79, budynek B, pokój nr 17.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg akt sprawy (przez publiczne obwieszczenie)
2. Ewidencja Gruntów i Budynków w/m (decyzja ostateczna)
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
4. WZG,K i AM w Poznaniu (decyzja ostateczna)
Pracownia Terenowa w Chodzieży
ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież
5. a/a

WYWIESZONO DNIA

ZDJĘTO DNIA