



STAROSTA PLESZEWSKI

ul. Poznańska 79

63-300 PLESZEW

GK. 661.1.2017

Pleszew, 25.04.2017r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.3 ust. 1 i 2, art.7 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2014r. poz. 700 z późn. zm.) oraz art. 61 § 1, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębie Kwileń, jednostka ewidencyjna Chocz, powiat pleszewski.

POSTANAWIAM

1. Wszczęć postępowanie scaleniowe.
2. Postępowaniem scaleniowym objąć obszar w granicach całego obrębu ewidencyjnego Kwileń, jednostka ewidencyjna Chocz.
Obszar scalenia 378,6578ha, łączna ilość działek ewidencyjnych: 957.
3. Załączyć do niniejszego postanowienia wykaz uczestników scalenia gruntów, przedstawiony na odrębnej liście, stanowiący integralną część niniejszego postanowienia - ZAŁĄCZNIK NR 1.
4. Określić przewidywany termin zakończenia postępowania scaleniowego na dzień grudzień 2020r..

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obrębie Kwileń wystąpili z wnioskami o przeprowadzenie scalenia.

Zgodnie z art.3 ust.2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o scalaniu i wymianie gruntów* (Dz.U. z 2014r. poz. 700 z późn. zm.) postępowanie scaleniowe może być wszczęte jeżeli wniosek złożyli właściciele większości gospodarstw położonych na obszarze scalenia lub właściciele gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W przedmiotowej sprawie wnioski o przeprowadzenie scalenia złożyli właściciele 53% gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia oraz 54% właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym



obszarze scalenia.

W związku z powyższym, zaistniały przesłanki prawne do wszczęcia postępowania scaleniowego, w trybie określonym przepisami art. 3, ust. 2 powołanej na wstępie ustawy.

Grunty położone we wsi Kwileń charakteryzuje niekorzystna struktura obszarowa gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, niekorzystne ukształtowanie rozlogów gruntów oraz brak dostosowania granic do systemu dróg i rzeźby terenu. Użytkowanie działek częściowo odbiega od granic przedstawionych na mapach ewidencyjnych. Stan ten znacznie utrudnia prowadzenie prawidłowej, zmechanizowanej produkcji roślinnej oraz prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, a jego zmiana uzasadnia potrzebę dokonania scalenia gruntów.

W wyniku przeprowadzonego scalenia, nastąpi między innymi w miarę możliwości zmniejszenie ilości działek ewidencyjnych w gospodarstwach rolnych i ilości działek o niedogodnych kształtach do uprawy mechanicznej. Rezultatem scalenia, będzie obniżenie kosztów ponoszonych przez rolników przy uprawie roli, poprawienie efektywności gospodarowania i regulacja (prostowanie) granic między działkami. Uczestnicy scalenia nie poniosą żadnych kosztów związanych z przeprowadzonymi pracami scaleniowymi.

Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej, tj. Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nastąpi ze środków Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju obszarów Wiejskich i krajowych środków publicznych.

Scalenie gruntów wsi Kwileń nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości środowiska, co zostało potwierdzone decyzją Starosty Pleszewskiego Nr. OS.604.11.2016 z dnia 10.11.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsze postanowienie z chwilą gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty /art.21, ust.1,2 ustawy/.

W interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych



postępowaniem scaleniowym odbywało się za wiedzą Starosty Pleszewskiego i wykonawcy prac scaleniowych - Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a nie zrealizowane zezwolenia tracą moc. Przepis ten nie dotyczy cięć sanitarnych /art.15, ust.1,2 ustawy/.

Wydzielenie gruntów zabudowanych w wyniku scalenia innemu uczestnikowi scalenia jest dopuszczalne tylko za zgodą dotychczasowego właściciela i pod warunkiem rozbiórki lub przeniesienia przez niego zabudowań w oznaczonym terminie, albo wyrażenia zgody na dokonanie rozliczenia wartości zabudowań w gotówce lub innej formie /art.2, ust.3 ustawy/.

Niniejsze postanowienie zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia, a ponadto zostanie wywieszane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń we wsi Kwileń, w Urzędzie Miejskim Gminy Chocz, Starostwie Powiatowym w Pleszewie, oraz umieszczone na stronie internetowej www.pleszew.starostwo.gov.pl w zakładce „SCALENIE GRUNTÓW”.

W związku z powyższymi ustaleniami postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu opisanego wyżej terminu wywieszenia go na okres 14 dni).



Maciej Wasielewski
STAROSTA
Maciej Wasielewski



33Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia na zebraniu wiejskim w dniu 07.06.2017r. poprzez odczytanie stosownie do przepisów art. 7, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów / Dz.U. z 2014r. poz. 700 z późn. zm./,
2. Sąd Rejonowy w Pleszewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego ul. Kościuszki 95, 61-716 Poznań
2. Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu, ul. Piekary 17, 61-823 Poznań,
3. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań,
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie, ul. Gen. Hallera 54, 63-300 Pleszew,
5. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. A. Fredry 12, 61-701 Poznań,
6. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice,
7. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
8. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu ul. Piekary 17, 61-823 Poznań,
9. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy państwowe, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu, Nadleśnictwo Grodziec, ul. Leśna 50, 62-580 Grodziec.
10. Burmistrz Gminy Chocz
11. Sołtys wsi Kwileń

Załączniki :

1. Wykaz uczestników scalenia – DO WGLĄDU W Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 79, budynek B, pokój 17.



STAROSTA PLESZTWSKI
ul. Poznańska .9
63-300 PLESZEŃ

WYKAZ UCZESTNIKÓW SCALENIA GRUNTÓW WSI KWILEŃ
STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1 DO POSTANOWIENIA
NR GK.661.1.2017 Z DNIA 25 KWIETNIA 2017R.
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA SCALENIOWEGO OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO KWILEŃ
DO WGLĄDU
W STAROSTWIE POWIATOWYM W PLESZEWIE,
BUDYNEK B, POKÓJ 17 .


STAROSTA
Maciej Wasielewski