

Informacja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pleszewie
dla właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych,
w związku z trwającym sezonem zimowym.

Ponownie przypominam, że właściciele i zarządcy obiektów budowlanych przepisami art.61-65 ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) są zobowiązani utrzymywać obiekty w należyłym stanie oraz zapewnić ich bezpieczne użytkowanie, a w szczególności są **zobowiązani do poddawania obiektów budowlanych okresowym kontrolom stanu technicznego**. Zakres i częstotliwość tych kontroli precyzują przepisy ustawy. Kontrole okresowe powinny być potwierdzone protokołami sporządzanymi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego są zobowiązani usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełniać braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwo mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem albo zatrucie gazem.

Wobec powtarzających się, zwłaszcza w okresie grzewczym, przypadków zadymień, zaczadzeń i pożarów w budynkach i lokalach mieszkalnych zwracam uwagę, że zwłaszcza budynki starsze - użytkowane i nie remontowane od wielu lat (lub remontowane w ograniczonym zakresie), wyposażone w systemy wentylacji grawitacyjnej, ogrzewane piecami na paliwo stałe, wyposażone w instalacje gazowe (w tym także na gaz z butli) i elektryczne – bardzo często stwarzają swoim stanem techniczno-użytkowym potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia. **Przed okresem zimowym i w jego trakcie występuje konieczność szczególnie odpowiedzialnego podejścia do kwestii:**

- **sprawdzania drożności i szczelności przewodów kominowych oraz prawidłowości podłączeń pieców i kotłów c.o. do przewodów,**
- **sprawdzania szczelności wszelkich instalacji gazowych,**
- **usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), zapewnienia właściwej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach i skuteczności wentylacji pomieszczeń (nie tylko otwory i przewody wywiewne, ale konieczne jest zapewnienie dopływu powietrza – nawiew),**
- **kontrolowania sprawności elementów budowli i instalacji szczególnie narażonych na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych (niska temperatura, opady śniegu, lód, silny wiatr), w tym sprawdzanie szczelności i stanu konstrukcji dachów, zwłaszcza budynków wielkopowierzchniowych,**
- **usuwania pokrywy śnieżnej i jej zlodzenia z powierzchni dachów (zwłaszcza płaskich i wielkopowierzchniowych).**

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (art. 93 pkt 8, art. 91a) - kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli obiektu podlega karze grzywny, a kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa jego użytkowania podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

mgr inż. Barbara Kordala
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pleszewie

Pleszew, dnia 08.01.2019r.